

#### 4.1. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta

##### 4.1.1. Značajke zemljišta na dan kakvoće

Zemljište se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Službeni glasnik Grada Zadra“, broj broj 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004).

Prema odredbama navedenog Prostornog plana predmetna se čestica nalazi u zoni stambene namjene (S), zona manje gustoće (S<sub>m</sub>).

Zemljište nije u potpunosti privedeno korištenju.

Zemljište nije javne namjene.

Zemljište nije u području zaštićenom temeljem propisa kojim se uređuje zaštita prirode.

Zemljište nije unutar prostornih međa kulturnog dobra temeljem posebnih propisa.

Čest.zem. 1170/5 K.O. Diklo, sukladno Članku 10. Stavku 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, spada u prvu kategoriju zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

Čest.zem. 1170/12 K.O. Diklo, sukladno Članku 10. Stavku 2. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, spada u drugu kategoriju zemljišta koja obuhvaća katastarske čestice na građevinskom zemljištu za koje su doneseni svi propisani prostorni planovi ali se zbog pravnih ili stvarnih razloga ne može ishoditi građevinska dozvola prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje.

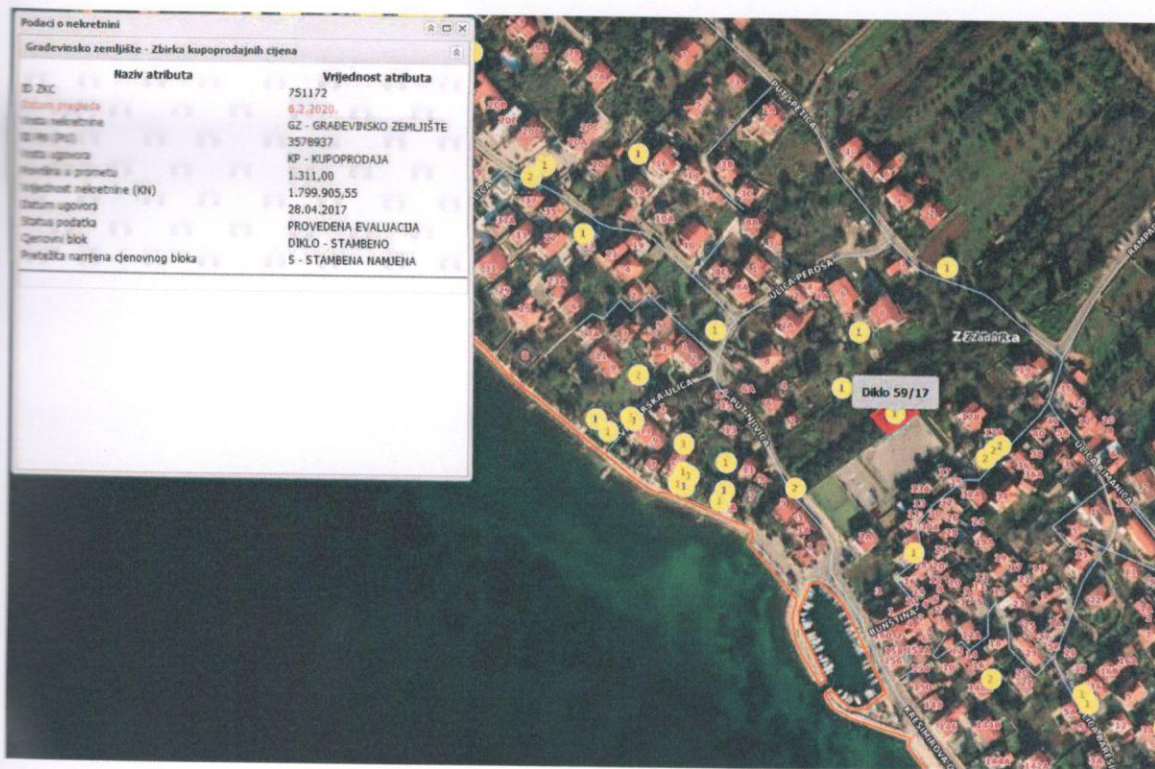
Parcele imaju pravilan oblik.

Na predmetnom zemljištu moguće je upotrijebiti strojeve za obradu tla.

Mikro okolicu čine slična zemljišta. Katastar i zemljišnik su usklađeni.

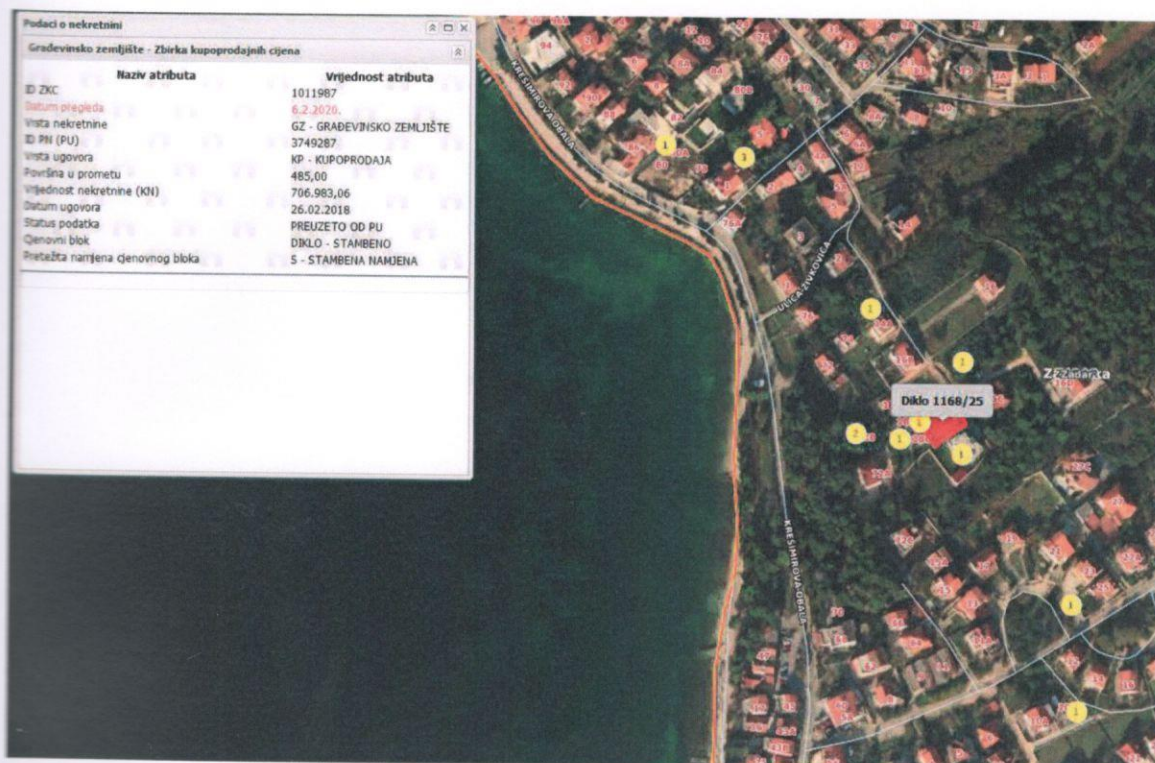
#### 4.1.2. Usporedni podaci iz kupoprodajnih ugovora (baza podataka „eNekretnine“)

1.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 28.04.2017. godine, za k.č.z. 57/17 K.O. Diklo. Radi se o građevinskom zemljištu, prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra, u smislu korištenja i namjene površina, smještenom unutar područja stambene namjene (S), ukupne površine u prometu 1.311,00 m<sup>2</sup>. Predmetno zemljište spada u prvu kategoriju zemljišta. Ukupna ugovorena cijena je 1.799.905,55 kn, prosječna vrijednost iznosi 1.372,93 kn/m<sup>2</sup>. Poredbeno zemljište nalazi se cca 750 m sjeverozapadno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnosti DZS-a koji za 2Q2017. godine iznosi 106,58, prodajna cijena ove nekretnosti korigira se na iznos 1.520,68 kn/m<sup>2</sup> (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 4.2. ovog elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnosti (vidljivo pod točkama 4.3. i 4.4. ovog elaborata) kojim se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnosti od **1.520,68 kn/m<sup>2</sup>**.

2.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 26.02.2018. godine, za k.č.z. 1168/25 K.O. Diklo. Radi se o građevinskom zemljištu, prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra, u smislu korištenja i namjene površina, smještenom unutar područja stambene namjene (S), ukupne površine u prometu 485,00 m<sup>2</sup>. Predmetno zemljište spada u prvu kategoriju zemljišta. Ukupna ugovorena cijena je 706.983,06 kn, prosječna vrijednost iznosi 1.457,70 kn/m<sup>2</sup>. Poredbeno zemljište nalazi se cca 400 m jugoistočno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 1Q2018. godine iznosi 110,54, prodajna cijena ove nekretnine korigira se na iznos 1.556,73 kn/m<sup>2</sup> (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 4.2. ovog elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine (vidljivo pod točkama 4.3. i 4.4. ovog elaborata) kojim se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od 1.556,73 kn/m<sup>2</sup>.

3.



Kupoprodajni ugovor sklopljen je 06.10.2016. godine, za k.č.z. 61/2 K.O. Diklo. Radi se o građevinskom zemljištu, prema Prostornom planu uređenja Grada Zadra, u smislu korištenja i namjene površina, smještenom unutar područja stambene namjene (S), ukupne površine u prometu 522,00 m<sup>2</sup>. Predmetno zemljište spada u prvu kategoriju zemljišta. Ukupna ugovorena cijena je 469.866,77 kn, prosječna vrijednost iznosi 900,13 kn/m<sup>2</sup>. Poredbeno zemljište nalazi se cca 800 m sjeverozapadno od procjenjivanog. Uzimajući u obzir protok vremena koristeći indekse cijena stambenih nekretnina DZS-a koji za 4Q2016. godine iznosi 101,39, prodajna cijena ove nekretnine korigira se na iznos 1.048,04 kn/m<sup>2</sup> (međuvremensko izjednačenje cijene tablično je prikazano pod točkom 4.2. ovog elaborata). Nakon međuvremenskog izjednačenja cijene provedeno je interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnine (vidljivo pod točkama 4.3. i 4.4. ovog elaborata) kojim se dobiva konačna vrijednost ove poredbene nekretnine od **1.048,04 kn/m<sup>2</sup>**.

#### 4.2. Međuvremensko izjednačenje cijena nekretnina

Za međuvremensko izjednačenje cijena usporednih nekretnina koristimo Tablicu J3 – Indeksi cijena stambenih nekretnina Državnog zavoda za statistiku.

Međuvremensko izjednačenje kupoprodajnih cijena nekretnina (Bazni indeks 2015.=100)

R. broj čest.zem.	K.O.	P (m <sup>2</sup> )	Cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Datum Ugovora	Bazni indeks* (A)	Indeks na dan vrednovanja (B)	Kor. faktor (B/A)	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m <sup>2</sup> )
1.	k.č.z. 59/17	Diklo	1.311,00	1.372,93	28.04.2017.	106,58	118,05	1,108
2.	k.č.z. 1168/25	Diklo	485,00	1.457,70	26.02.2018.	110,54	118,05	1,068
3.	k.č.z. 61/2	Diklo	522,00	900,13	06.10.2016.	101,39	118,05	1,164
								<b>1.048,04</b>

\*korišteni su podaci za 3. tromjesečje 2019.

#### 4.3. Interkvalitativno izjednačenje vrijednosti nekretnina

Interkvalitativno je izjednačenje postupak preračunavanja razlika u vrijednosti poredbenih cijena nekretnina, približnih vrijednosti nekretnina do kojih dolazi zbog razlika u njihovim kvalitativnim obilježjima u odnosu na nekretninu koja je predmet procjene vrijednosti (odstupanja u kakvoći) pomoću koeficijenata za preračunavanje.

Izračun vrijednosti predmetnih građevinskih zemljišta proveo sam preko usporedbe cijena navedena tri građevinska zemljišta iz kupoprodajnih ugovora u odnosu na odstupanja u kakvoći – mjeri građevinskog korištenja.

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m <sup>2</sup> )	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Mjera građevinskog korištenja (poredbene nekretnine)*	Mjera građevinskog korištenja (procjenjivana nekretnina)*	Koeficijent za preračunavanje (Prilog br. 11 Pravilnika)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )
1.	k.č.z. 59/17	Diklo	1.311,00	1.520,68	0,90	0,90	1,00	1.520,68
2.	k.č.z. 1168/25	Diklo	485,00	1.556,73	0,90	0,90	1,00	1.556,73
3.	k.č.z. 61/2	Diklo	522,00	1.048,04	0,90	0,90	1,00	1.048,04

\* - Članak 90. Prostornog plana uređenja Grada Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra", broj 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004)

#### 4.4. Statistička obrada i izračun

R. broj	Čest.zem.	K.O.	P (m <sup>2</sup> )	Kupop. cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Međuvremen. izjed. cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (kn/m <sup>2</sup> )	Odstupanje od prosjeka u %	Odstupanje od prosjeka (apsolutno)	Kvadrat odstupanja (apsolutno)
1.	k.č.z. 59/17	Diklo	1.311,00	1.372,93	1.520,68	1.520,68	10,58	145,53	21.178,98
2.	k.č.z. 1168/25	Diklo	485,00	1.457,70	1.556,73	1.556,73	13,20	181,58	32.971,30
3.	k.č.z. 61/2	Diklo	522,00	900,13	1.048,04	1.048,04	-23,79	-327,11	107.000,95
Prosjeak:						1.375,15			
Standardno odstupanje (±):						231,77			
Pravilo dva-sigma (±):						463,54			
Tržišna vrijednost zemljišta $Tv_{zem}$ (kn/m <sup>2</sup> ):									1.375,15

1.) Prema ovom izračunu, vrijednost građevinskog zemljišta na čest.zem. 1170/5, ZU 4412 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/5, PL 2196 K.O. Diklo), koje spada u prvu kategoriju zemljišta sukladno Članku 10. Stavku 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, iznosi 1.375,15 kn/m<sup>2</sup>. Dakle, ukupna vrijednost građevinskog zemljišta na čest.zem. 1170/5, ZU 4412 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/5, PL 2196 K.O. Diklo), površine 380 m<sup>2</sup>, iznosi: **1.375,15 kn/m<sup>2</sup> x 380,00 m<sup>2</sup> = 522.557,00 kn, zaokruženo (sukladno Čl. 68 st. 5 Pravilnika) 523.000,00 kn.**

2.) Prema ovom izračunu, sukladno Prilogu 4. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, zaključujem da vrijednost građevinskog zemljišta na čest.zem. 1170/12, ZU 4574 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/12, PL 2647 K.O. Diklo), koje spada u drugu kategoriju zemljišta sukladno Članku 10. Stavku 1. Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina, iznosi  $0,7 \times 1.375,15 \text{ kn/m}^2 = \underline{962,61 \text{ kn/m}^2}$ . Dakle, ukupna vrijednost građevinskog zemljišta na čest.zem. 1170/12, ZU 4574 K.O. Diklo (k.č.z.

1170/12, PL 2647 K.O. Diklo), površine 111 m<sup>2</sup>, iznosi: **962,61 kn/m<sup>2</sup> x 111,00 m<sup>2</sup> = 106.849,71 kn**,  
**zaokruženo (sukladno Čl. 68 st. 5 Pravilnika) 107.000,00 kn.**

3.) Prema ovom izračunu, ukupna vrijednost građevinskog zemljišta na čest.zem. 1170/5, ZU 4412 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/5, PL 2196 K.O. Diklo) i na čest.zem. 1170/12, ZU 4574 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/12, PL 2647 K.O. Diklo), ukupne površine 491 m<sup>2</sup> iznosi: **523.000,00 kn + 107.000,00 kn = 630.000,00 kn.**

## 5. ZAKLJUČAK:

Temeljem prethodne procjene proizlazi da je ukupna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na čest.zem. 1170/5, ZU 4412 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/5, PL 2196 K.O. Diklo) i na čest.zem. 1170/12, ZU 4574 K.O. Diklo (k.č.z. 1170/12, PL 2647 K.O. Diklo), ukupne površine 491,00 m<sup>2</sup>, na dan 22. siječnja 2020. godine, razumno predstavljena iznosom od:

**630.000,00 kn.**

1.) Prema Izvratku iz zemljišne knjige, ZU 4412 K.O. Diklo od 23.01.2020.: Crudelis d.o.o. Podstrana (OIB: 63780122733) vlasnik je 1/7 dijela čest.zem. 1170/5 K.O. Diklo, što predstavlja iznos od:

**1/7\*523.000,00 kn = 74.714,29 kn, zaokruženo (sukladno Čl. 68 st. 5 Pravilnika)**  
**74.700,00 kn.**

2.) Prema Izvratku iz zemljišne knjige, ZU 4574 K.O. Diklo od 23.01.2020.: Crudelis d.o.o. Podstrana (OIB: 63780122733) vlasnik je 1/7 dijela čest.zem. 1170/12 K.O. Diklo, što predstavlja iznos od:

**1/7\*107.000,00 kn = 15.285,71 kn, zaokruženo (sukladno Čl. 68 st. 5 Pravilnika)**  
**15.300,00 kn.**

### Napomena:

Sukladno Čl. 68, st. 1, točka 12 Pravilnika cijena je izražena bez PDV-a.

Uknjiženi i neuknjiženi tereti i prava nisu predmet razmatranja u ovom elaboratu.

Sve jedinične i zbirne vrijednosti, kao i rekapitulacija procijenjene vrijednosti nekretnine iskazane su u kunama.

U Splitu, 06. veljače 2020. godine.

SUDSKI VJEŠTAK:  
MLADEN ŠKOMRLJ, dipl.ing.građ.



## 6. IZJAVA PROCJENITELJA

Prema svojim najboljim saznanjima i uvjerenjima izjavljujem da:

- su u izvješću prikazani podatci i saznanja provjereni u skladu s mogućnostima te prikazani i uporabljeni u dobroj vjeri, pri čemu vjerujem u njihovu točnost;
- su prikazane moje osobne rasčlambe, mišljenje i zaključci, i da su ograničeni samo pretpostavkama i ograničavajućim okolnostima opisanima u izvješću;
- nemam sada, a ni u buduću zanimanja za predmetnu nekretninu te nisam pristran prema osobama kojih se tiče procjena vrijednosti;
- naknada za moj rad u vezi procjene vrijednosti nije vezan na unaprijed određenu vrijednost predmeta procjene vrijednosti ili pojave kakvog poslovnog događaja, koji može biti posljedica rasčlambe, mnijenja i zaključaka istog izvješća;
- osobno sam pregledao nekretninu koja je predmet ove procjene vrijednosti;
- nitko mi nije pružio stručnu pomoć u izradi rasčlambe i ocjenjivanju vrijednosti;
- su moje rasčlambe izrađene, mnijenja i zaključci sastavljeni, a izvješće izrađeno sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015) i međunarodnim standardima

Nadalje izjavljujem:

Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam objektivno i nepristrano utvrditi i procjeniti vrijednost, nisam materijalno povezan ili uključen u predmet procjene vrijednosti niti sam povezan sa strankom, koja je naručilac procjene vrijednosti.

Ja kao potpisani procjenitelj u stanju sam preuzeti zadatak procjene vrijednosti.

Stručna sprema procjenitelja:

Ja niže potpisani procjenitelj kao diplomirani inženjer građevinarstva, imam status Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina i član sam Hrvatskog društva sudskih vještaka. Posjedujem Rješenje za obavljanje ovakvih zadataka. Preslika Rješenja u privitku elaborata.

Uz navedeno sam još i ovlaštenu inženjer graditeljstva i član Hrvatske komore inženjera graditeljstva br. G 2595.

## **7. KORIŠTENI PROPISI I IZVORI PODATAKA**

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15).
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15).
- HRN ISO 9836:2002 standard za obračunavanje površina objekata u korištenju.
- Bilten Standardna kalkulacija radova u visokogradnji Instituta građevinarstva Hrvatske.
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Zakon o izvlaštenju (NN, br. 150/14).
- Uputstvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata.
- Zakon o prostornom uređenju.
- Zakon o gradnji.
- Osnovni propisi iz područja građenja.
- Zakon o obveznim odnosima.
- Podaci koje izdaje Državni zavod za statistiku.
- Podaci o kupoprodajama iz baze podataka „eNekretnine“ (APIS, MGIPU).

## 8. FOTODOKUMENTACIJA ZATEČENOG STANJA



## 9. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (ZU 4412 K.O. Diklo)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
 Stanje na dan: 23.01.2020. 00:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 4412

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1288/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1170/5	PAŠNJAK			380	
		UKUPNO:			380	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/7	OLIĆ MILE	
5. Suvlasnički dio: 1/7	COLQUHOUN ANITA, OIB: 18728507393, TORONTO, FORESTPATH CRT. 40, KANADA	
6. Suvlasnički dio: 2/7	TOMIĆ NEDJELJKA, OIB: 51111700691, ULICA JOSIPA PUPAČIĆA 45, 23000 ZADAR	
8. Suvlasnički dio: 1/7	GALIĆ IVAN ZDRAVKO, SWEDEN	
9. Suvlasnički dio: 1/7	CRUDELIŠ D.O.O PODSTRANA, OIB: 63780122733, PODSTRANA, MILE GOJSALIĆ 57	
9.5	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-16246/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 7 ST-783/2018-15 05.07.2019, na teret nekretnina uknjiženog prava vlasništva CRUDELIŠ d.o.o., OIB: 63780122733, Podstrana, Mile Gojsalić 57.	na 9 (9.4)
9.6	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-17012/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Ratke Ive Celić na upis zabilježbe spora na čest. br. 1170/12 i 1170/5 k.o. Diklo.	na 9 (9.4)
10. Suvlasnički dio: 1/7	ERŽIĆ ZLATKO SIN IVANA, OIB: 82866321527, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 83	

Katastarska općina: 334634, DIKLO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4412

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

10. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE (ZU 4574 K.O. Diklo)



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 23.01.2020. 00:00

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1288/2020  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4574

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m <sup>2</sup>	
1.	1170/12	PUT			111	
		UKUPNO:			111	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/7	OLIĆ MILE	
5. Suvlasnički dio: 1/7	COLQUHOUN ANITA, OIB: 18728507393, TORONTO, FORESTPATH CRT. 40, KANADA	
6. Suvlasnički dio: 2/7	TOMIĆ NEDJELJKA, OIB: 51111700691, ULICA JOSIPA PUPAČIĆA 45, 23000 ZADAR	
8. Suvlasnički dio: 1/7	GALIĆ IVAN ZDRAVKO, SWEDEN	
9. Suvlasnički dio: 1/7	CRUDELIS D.O.O PODSTRANA, OIB: 63780122733, PODSTRANA, MILE GOJSALIĆ 57	
9.5	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-16246/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 7 ST-783/2018-15 05.07.2019, na teret nekretnina uknjiženog prava vlasništva CRUDELIS d.o.o., OIB: 63780122733, Podstrana, Mile Gojsalić 57.	na 9 (9.4)
9.6	Zaprimljeno 22.07.2019.g. pod brojem Z-17012/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagateljice Ratke Ive Celić na upis zabilježbe spora na čest. br. 1170/12 i 1170/5 k.o. Diklo.	na 9 (9.4)
10. Suvlasnički dio: 1/7	ERŽIĆ ZLATKO SIN IVANA, OIB: 82866321527, OSIJEK, GORNJODRAVSKA OBALA 83	

Katastarska općina: 334634, DIKLO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 4574

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2020.

# 11. PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA (PL 2196 K.O. Diklo)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.01.2020. 00:00

## PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DIKLO (Mbr. 334634)

Posjedovni list: 2196

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ZDRILIĆ PERICA, NIKOLA, POLIČNIK 5, POLIČNIK	49074422753

## Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1170/5	DRAGA	380	24		
			PAŠNJAK	380			
		1171/4	DRAGA	682	24		
			KUĆA, DRAGA	254			
			DVORIŠTE	428			
		1171/12	DRAGA	417	24		
			ORANICA	417			
Ukupna površina katastarskih čestica				1479			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

1. PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA (PL 2647 K.O. Diklo)



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR

NESLUŽBENA KOPIJA

na dan: 23.01.2020. 00:00

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

katastarska općina: DIKLO (Mbr. 334634)

Posjedovni list: 2647

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
67	URBANA D.O.O., (MB:1687808), ULICA DON BOŽE MILANOVIĆA 6, ZADAR	79632495811
33	CRUDELIS D.O.O. PODSTRANA, PODSTRANA, MILE GOJSALIĆ 57 (VLASNIK)	63780122733

podjela o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
1170/12	DRAGA	111	24		
	PUT	111			
Ukupna površina katastarskih čestica		111			

OPREMA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu